



SINT HUBERTUSLAAN 138, DRIEBERGEN-RIJSENBURG



Bouwjaar: 1973 | Oppervlakte: 85 m² | Perceel: 129 m² | Kamers: 4 | Slaapkamers: 3 | Badkamers: 1



Geachte mevrouw, meneer,

Heiko Gorter Makelaars en de verkopers van deze woning willen u hartelijk danken voor de getoonde belangstelling voor deze prachtige woning. Wij kunnen ons goed voorstellen dat u na het bezichtigen van deze woning en het lezen van deze met zorg samengestelde verkoopbrochure nog tal van vragen heeft. Aarzelt u dan niet om met ons kantoor contact op te nemen; wij staan graag tot uw dienst! Zelfs wanneer u graag nog een tweede of derde keer wilt komen kijken hoeft u zich niet bezwaard te voelen, het is ons werk. Deze verkoopbrochure is door ons kantoor met veel aandacht samengesteld op basis van onze persoonlijke opname van de woning alsmede de door de verkopers beschikbaar gestelde informatie.

Graag willen wij u er op attenderen dat u als koper ook een onderzoekplicht heeft, daarom willen wij u adviseren om u bij de aankooponderhandelingen te laten bijstaan door een ervaren makelaar; per slot van rekening gaat het om uw meest kostbare bezit en de grootste uitgave die u in uw leven doet! Mocht u na het bezichtigen geen verdere interesse hebben dan zouden wij dit graag even van u horen. Per slot van rekening doen de verkopers veel moeite om hun woning zo aantrekkelijk mogelijk aan u te presenteren, daarom zijn zij uiteindelijk ook erg benieuwd naar uw reactie. Wij wensen u veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Heiko Gorter Makelaars

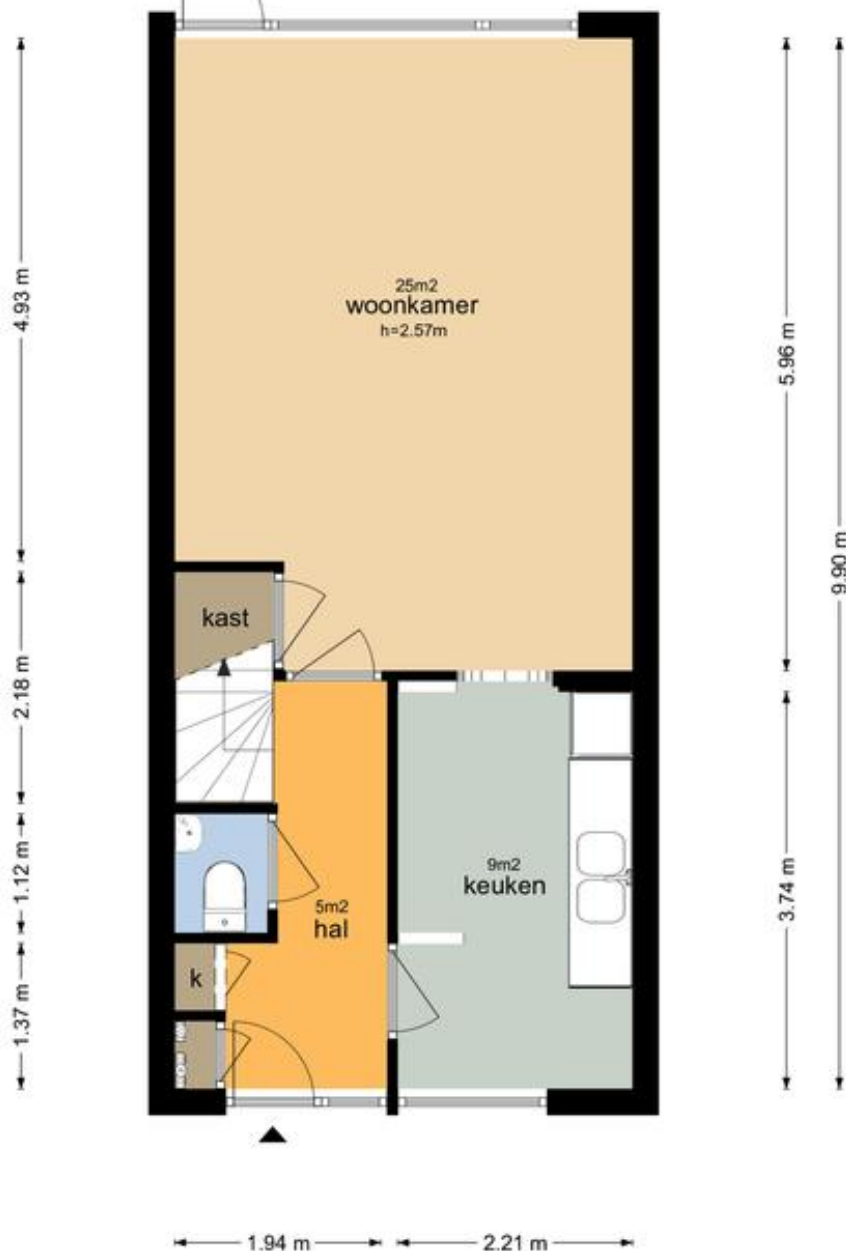
Heiko F. Gorter
Beëdigd makelaar & taxateur o.g.



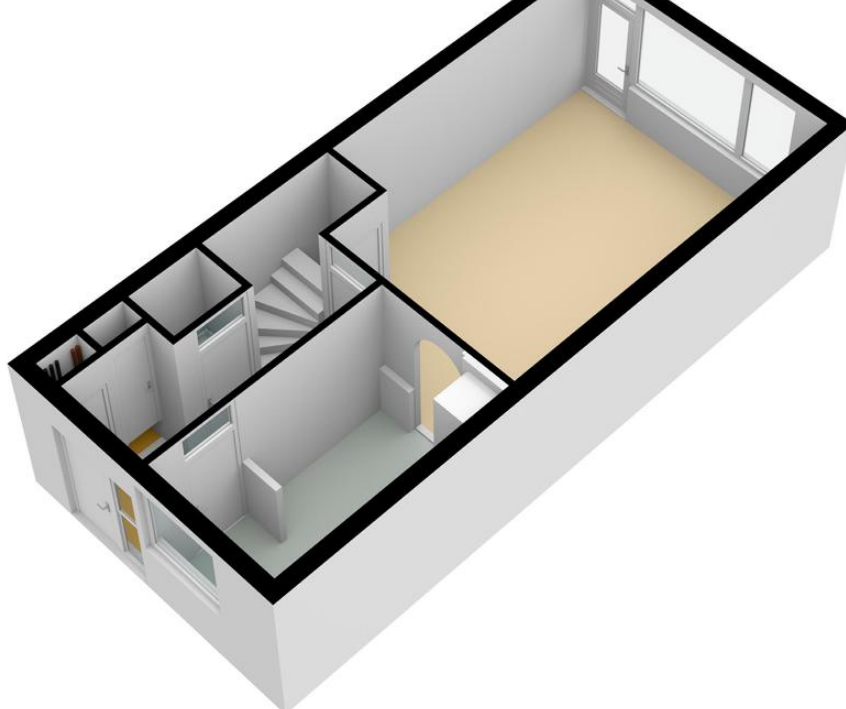
Sint Hubertuslaan 138, Driebergen-rijnsenburg

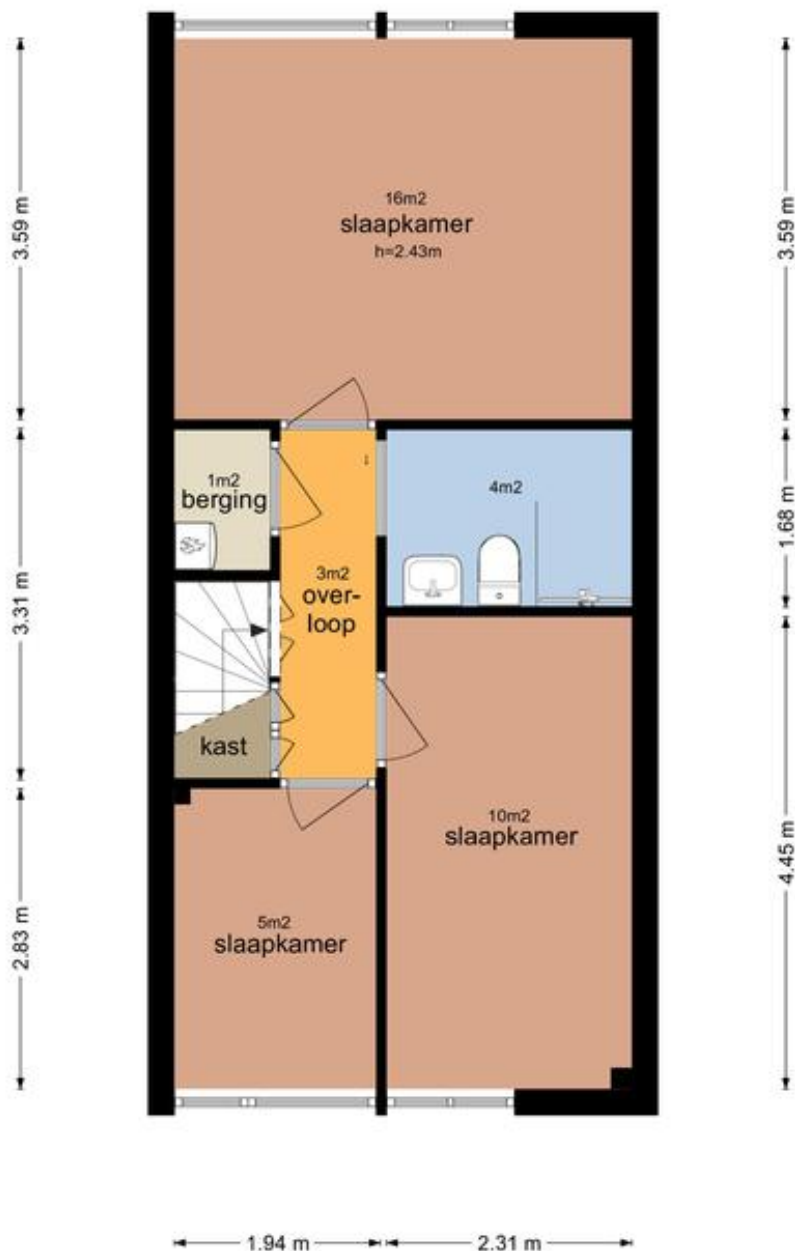
***AANMELDING T.B.V. DE STATISTIEKEN. DEZE WONING IS REEDS
VERKOCHT***

WANNEER U OOK OP ZOEK BENT NAAR EEN WONING ZOALS DEZE NEEM DAN
CONTACT OP MET ONS KANTOOR.

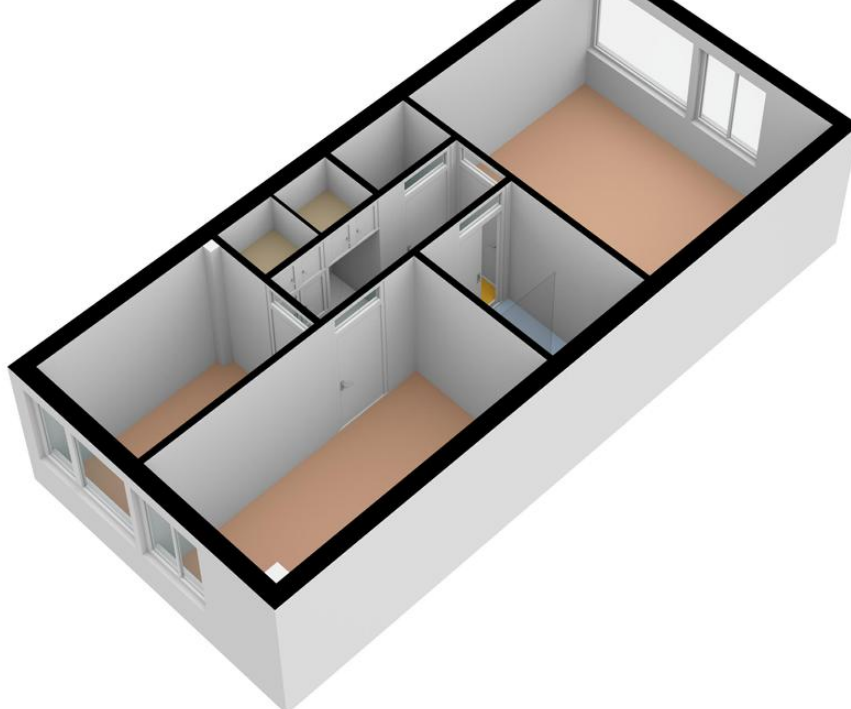


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.vistaview.nl

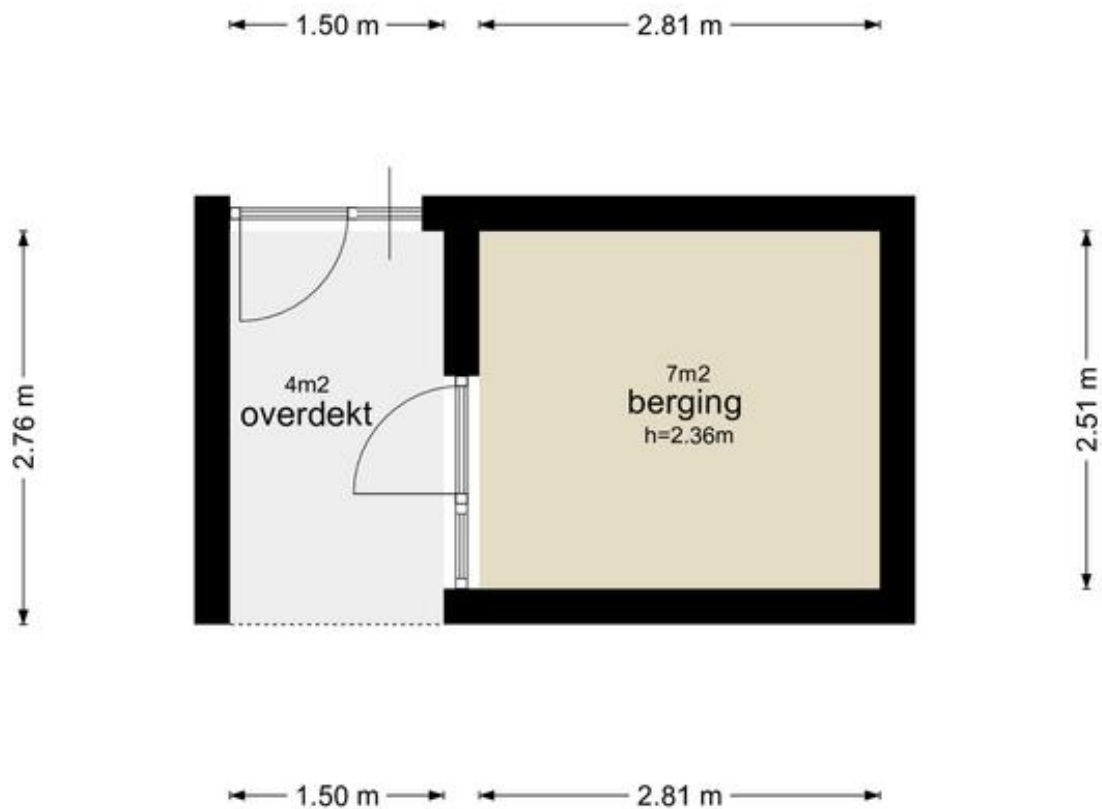




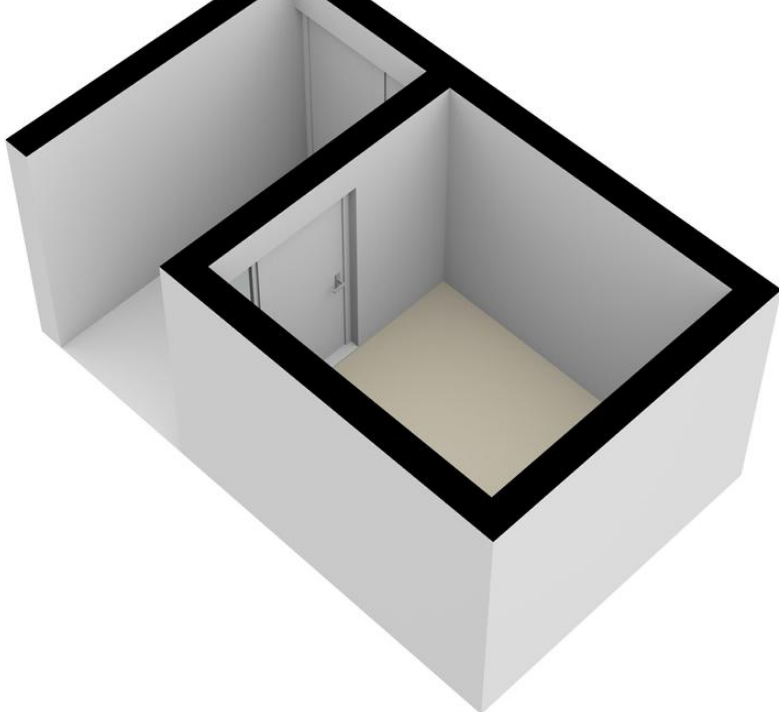
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.vistaview.nl



Sint Hubertuslaan 138 - Driebergen-Rijsenburg Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Kenmerken

Overdracht

Status	Verkocht
Aanvaarding	In overleg

Bouwworm

Soort object	Woonhuis
Soort woning	Eengezinswoning
Woning type	Tussenwoning
Bouwjaar	1973
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging en in bosrijke omgeving

Indeling

Woonoppervlakte	85 m ²
Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	50 m ²
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Inhoud	284 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Balkon	Nee

Energie

Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
C.V.-Ketel	Bosch 2006, eigendom

Buitenruimte

Tuin	Achtertuin en voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin

Oppervlakte hoofdtuin	50 m ²
Ligging hoofdtuin	West
Kwaliteit tuin	Normaal

Bergruimte

Schuur / Berging	Vrijstaand steen
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
---------------------	-------------------

Dak

Soort dak	Bitumineuze dakbedekking
-----------	--------------------------

Overig

Permanente bewoning	Ja
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Voorzieningen

Voorzieningen	Tv kabel
---------------	----------

Kadastrale gegevens

Gemeente	Driebergen-rijnsburg
Sectie	C
Perceelnummer	3679
Oppervlakte	129 m ²
Aandeel	Geheel perceel
Eigendomssituatie	Volle eigendom



Enthousiast geworden?

Dat kunnen wij ons goed voorstellen!

Serieuze geïnteresseerden verstrekken wij graag aanvullende informatie of nodigen wij uit voor een bezichtiging.

Bel 0343-700222 of bezoek onze website voor meer woningaanbod.